



CITTA' DI STRESA

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

AREA LAVORI PUBBLICI – SETTORE OPERE E SERVIZI PUBBLICI

LAVORI DI “SISTEMAZIONE AREA CENTRALE PARCHEGGIO P.ZA MARCONI”

CUP: G67H24000820004

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO

LOCALITÀ: Stresa (VCO) – P.za Marconi;

REDAZIONE: UFFICIO TECNICO COMUNALE

Progetto: Arch. Andrea Saul Zanarella

Responsabile del Servizio: Geom. Marina Rizzato;

1. INTRODUZIONE

Nel corso delle ordinarie previsioni di manutenzione delle strade comunali, ai fini della garanzia della sicurezza della circolazione stradale e del decoro della città, per l'anno in corso l'amministrazione comunale ha manifestato l'intenzione di procedere alla sistemazione della Piazza Marconi – area centrale:

Avvalendosi della collaborazione del personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico – Settore Opere e Servizi Pubblici: Responsabile del Servizio Geom. Marina, Istruttore amministrativo Sig.ra Barbara Tollini, è stata sviluppata la progettazione esecutiva dell'intervento in epigrafe.

Φ Φ Φ

La presente relazione, ai sensi dell'art 41 comma 1 del vigente Dlgs 36/2023, si intende compilata in ottemperanza alle prescrizioni ivi elencate.

La progettazione in materia di lavori pubblici deve infatti assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;*
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;*
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;*
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;*
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;*
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;*
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;*
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;*
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.*

2. INQUADRAMENTO GEO-CARTOGRAFICO

Le strade oggetto del presente progetto di manutenzione ricadono in un contesto urbanizzato ad alta e moderata densità abitativa, caratterizzato per la Via C. De Martini e la Via Ticino da un contesto storico consolidato tipico delle aree centrali, per la Via per Passera e Strada vecchia Levo-Someraro invece caratterizzato dalla presenza di ville e villini, molte delle quali case vacanze o seconde case per la villeggiatura.

EVIDENZE FOTOGRAFICHE SULLO STATO DI FATTO



FOTO I – VISTA GENERALE SUL PARCHEGGIO (v. nord-ovest)



FOTO III- VISTA GENERALE SUL PARCHEGGIO (v. sud-est)



FOTO IIIII – PARTICOLARE DEI CORDOLI AMMALORATI



FOTO IVV – PARTICOLARE SULLA PORZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN PORFIDO AMMALORATA

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA TECNICA

Ubicazione degli interventi con riferimento alla Carta Tecnica SIT: RIFERIMENTO CATASTO;



Ubicazione degli interventi con riferimento alla Carta Tecnica SIT: PRGC vigente:



ESIGENZE DA SODDISFARE - art. 41 comma 1 del Codice dei Contratti Dlgs 36/2023

Ai sensi della normativa di applicazione assumono particolare rilievo i seguenti punti:

Soddisfacimento dei bisogni della collettività

Il presente progetto intende essere una risposta concreta all'esigenza di spazi pubblici per la circolazione stradale che siano maggiormente sicuri ed efficienti, con riferimento al contesto particolarmente sensibile del fronte lago.

Con il ripristino di porzioni ammalorate della pavimentazione stradale del parcheggio, l'Amministrazione promuove pertanto la corretta conservazione del patrimonio stradale garantendone effettiva usufruibilità.

Qualità architettonica, tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;

Trattandosi di ripristino della condizioni del manto stradale esistente, gli interventi in progetto incidono positivamente sulla qualità architettonica complessiva degli spazi pubblici e soprattutto sulla validità funzionale dei medesimi.

Limitato consumo del suolo

Ai sensi del PRGC vigente, la nuova progettazione non aumenta il consumo di suolo rispetto alla situazione esistente, limitandosi a riqualificare gli spazi pubblici esistenti con similari od identiche modalità.

Conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza

1) Classificazione PRGC vigente:

TESSUTO STRADALE COMUNALE

DESTINAZIONE URBANISTICA: Art. 4.5 delle NTA;

2) PPR vigente:

Ai sensi delle porzioni di intervento soggette a tutela per l'applicazione dei disposti di cui al Dlgs 42/2004, il progetto in esame risulta così configurabile:

Applicazione del DPR 31/2017 - Individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzata semplificata.

ALLEGATO A – INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSE DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Punto A.10: Opere di manutenzione di spazi esterni pubblici relative a manufatti esistenti;

3) Demanio idrico lacuale:

Una porzione del parcheggio di P.za Marconi ricade su area demaniale – Foglio 16 Mappali 199, 220.221,222;

Compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera

Trattandosi di interventi di ripristino manutentivo del sedime stradale esistente, gli interventi in progetto risultano compatibili con le prescrizioni della normativa di settore.

Accessibilità e adattabilità in materia di barriere architettoniche

L'adeguamento delle anomalie interessanti le porzioni di asfalto individuate in progetto rappresenta la soluzione necessaria per garantire l'accessibilità degli spazi pubblici in termini di barriere architettoniche, rendendo gli spazi pubblici maggiormente sicuri per la circolazione di veicoli e pedoni.

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI

I lavori saranno eseguiti a cura della Città di Stresa – Settore Opere e Servizi Pubbliche finanziati con risorse comunali, per un importo pari ad Euro 150.000,00;

Il Comune di Stresa, in tal caso, rivestirà il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori e la gestione esecutiva degli stessi – direzione lavori.

Φ Φ Φ

La presente relazione tecnica di progetto articola e sviluppa la seguente proposta progettuale:

LAVORI DI “SISTEMAZIONE AREA CENTRALE PARCHEGGIO P.ZA MARCONI”

Riassunto per punti, l'intervento in oggetto è composto, in sintesi, dalle seguenti tipologie di opere/lavorazioni:

- Approntamento di impianto di cantiere e relativa segnaletica ai sensi del Codice della strada D.Lgs 285/1992; approntamento di cartellonistica di cantiere e di avviso agli utenti, delimitazione delle aree interessate dai lavori, formazione di area per lo stoccaggio dei materiali, il carico/scarico, il ricovero e la sosta dei mezzi operativi, installazione delle apparecchiature igienico sanitarie previste, il tutto a norma di legge ai sensi del D.Lgs 81/2008;
- Disfacimento della pavimentazione esistente oggetto di interventi, con carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta.
- Taglio e rimozione delle radici esistenti eseguita in parte con mezzi meccanici ed in parte a mano, all'uopo;
- Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali per formazione nuovo strato base della sezione stradale di 20 cm;
- Provvista e stesa di conglomerato bituminoso a caldo per uno spessore di 8 cm;
- Sistemazione ulteriori buche ed avvallamenti sul piano in asfalto, di modesta entità, nelle aree immediatamente limitrofe all'area centrale oggetto dei lavori;
- Ripristino delle porzioni degli avvallamenti della pavimentazione in cubetti di porfido individuate in progetto;

Per una puntuale e più esaustiva rappresentazione delle scelte progettuali operate e della tipologia e quantificazione delle opere ad eseguirsi, nonché dell'esatta ubicazione delle medesime, si rimanda esplicitamente al Computo metrico estimativo ed alla documentazione grafica di progetto.

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE

Con esplicito richiamo alla documentazione di progetto, il QTE delle opere previste risulta essere il seguente:

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A) | LAVORI | |
| a.1 | lavori a base d'asta | 78 003,78 |
| a.2 | oneri non soggetti a ribasso d'asta per: | |
| | oneri sicurezza | 1 560,08 |
| | IMPORTO CONTRATTUALE | 79 563,86 |
| | | |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| b.1 | IVA 22% | 17 504,05 |
| b.2 | incentivi per funzioni tecniche - art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% dei lavori) di cui: | |
| | art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 3 (80% del 2% dei lavori) per personale | 1 273,02 |
| | art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comma 5 (20% del 2% dei lavori) vincolato per i fini di cui ai commi 6 e 7 – innovazione tecnologica e formazione, specializzazione e copertura assicurativa del personale | 318,26 |
| b.3 | accantonamento per imprevisti e lavori in economia - art 42 Dlgs 207/2010 e art. 25, comma 7, DL 17/2022 | 1 000,00 |
| b.4 | Somme per imprevisti, spese di gara e arrotondamenti | 340,82 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 20 436,15 |
| | | |
| | IMPORTO TOTALE FINALE | 100 000,00 |